

Žádost o odkup pozemků přiléhajících k objektu sýpka st.parc .173/3 kat.uz.Jevišovice

Vážený úřade, zdvořile si dovoluujeme z pozice vlastníků sýpky požádat o zvážení následného:

Jsme si plně vědomi citlivosti naší žádosti, nicméně je zřejmé, že objekt sýpka již není a nebude ani v budoucnu schopen plnit svou původní funkci zemědělského užití. Dokonce lze vyloučit v dnešní době i jakékoliv jiné využití v podobě užívání nebytových prostor nebo kanceláří atd.

Je také zřejmé, že doba energetické krize i přes očekávání stabilizace trhu již nikdy nenabídne reálné možnosti objekt udržovat v rozumných energetických nákladech bez velmi vysoké investice v podobě tepelných čerpadel, high tech technologií či kompletní rekonstrukci a přestavování vnitřních prostorů. I samotná hmota objektu coby stavební hmota bude žádat nejen při rekonstrukci, ale i při dalším fungování a přirozeném procesu stárnutí neustálé obnovovací investice pro udržení dobré kondice a vzhledu.

Ve spojitosti s naprosto skvělou koncepcí vašeho města, kdy disponujete nejen lékařskou ambulancí, ale obchody, dopravní obslužností, tedy plnou občanskou vybaveností, které leckteré obce a městyse dnes nejsou schopni dosáhnout, jsme se rozhodli s manželkou pro koupi tohoto objektu za účelem vybudování občanského bydlení.

Důrazně bychom zde chtěli uvést, že není v našem zájmu tyto byty dávat do krátkodobých nájmu, či vést jako rekreační nájem, ale jde nám o trvalé odkoupení nově vybudovaných jednotek občany do svého vlastnictví. Tedy přínosem pro samotné město by měla být možnost nových bytů, tedy nikoliv jen rekreační osídlování bez trvalé adresy.

Kombinace genius loci vašeho města s občanskou vybaveností naskýtá prostoro pro klientelu mladých rodin, či naopak starších lidí, kteří ocení i služby nedalekého zařízení pečující o starší občany.

Nicméně s tímto projektem by bylo velmi přívětivé, kdyby objekt získal zpět možnost i svých původních vstupů či ploch, které k němu v minulosti zřejmě kdysi náležely.

Jedná se o plochy travního porostu, které dle našeho názoru se jeví i pro samotné město jako přítěž z důvodu nerovného terénu, či konického tvaru končící extrémním zúžením, které vylučuje užití sekací techniky vyjma ruční motorové kosy.

Tímto odkupem by bylo možné v projektu již zakomponovat například lavičky na posezení, osazení zelení a zatraktivnění této přilehlé plochy. Jelikož je to stěžejní pohled při příjezdu do města, bylo by to esteticky prospěšné i pro samotné město a lze predikovat, že údržba individuální okrasné zeleně bude snadnější pro soukromý sektor, než-li veřejnou správu.

Tím samozřejmě nechceme potlačovat prioritní účel a to znovu získání možnosti přístupu do budovy původními vstupy či rozšíření možnosti bočních vstupů, což se jeví jako zásadní argumentace pro úspěšnost celého projektu.

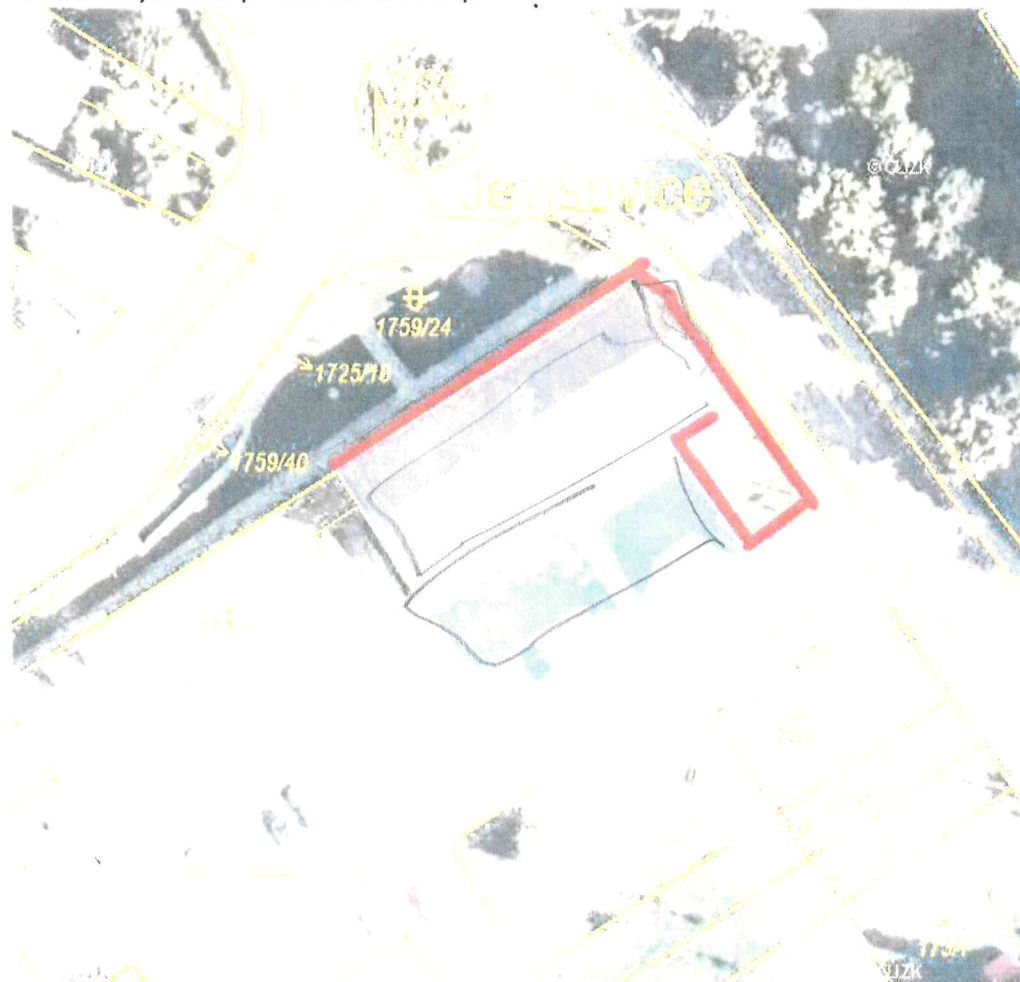
Bez souvislosti s naší koupí je vhodné uvést, že tento objekt byl v minulosti krásně opraven a zaslouží si další život v dobré kondici. Jakékoliv dnešní možnosti tohoto objektu v oblasti jiné, než bydlení pro občany se zřejmě nenaskýtá z již výše uvedených důvodů.

Pokud laskavě zvážíte náš návrh, jsme plně připraveni nést veškeré finanční náklady za právní služby, zpracování a samozřejmě budeme respektovat cenu za odkup danou vyhláškou města. Rovněž budeme akceptovat veškerá případná věcná břemena váznoucí k pozemku.

S úctou manželé Rössovi.

Přílohy:

1. Grafické zvýraznění předmětného odkupu



2. Aktuální foto jednotlivých částí předmětného odkupu

