

**SMĚNNÁ SMLOUVA  
O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM**

1. .... Valášek , bytem Jevišovice ....., PSČ 671 53 , dat. nar. ...., r.č.  
.....

a

2. Město Jevišovice, Jevišovice 56, IČ: 00292923,  
za které jedná: starosta města Mgr. Pavel Málek

uzavírají tuto **směnnou smlouvu**:

**I.**

Město Jevišovice je vlastníkem pozemku

parcela 961/80 o výměře 18 m<sup>2</sup>

kteřé byly odděleny na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku zhotoveného Zdeněk Popelka, GAK – geodetické práce Dvořákova 21, 669 02 Znojmo. č. plánu 927-656/2019 pro okres Znojmo, obec Jevišovice, k. ú. Jevišovice. Geometrický plán byl ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Gabrielem dne 23.8.2019 pod číslem 346/2019.

..... Valášek je vlastníkem pozemku

parcela 961/81 o výměře 11 m<sup>2</sup>

kteřé byly odděleny na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku zhotoveného Zdeněk Popelka, GAK – geodetické práce Dvořákova 21, 669 02 Znojmo. č. plánu 927-656/2019 pro okres Znojmo, obec Jevišovice, k. ú. Jevišovice. Geometrický plán byl ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Gabrielem dne 23.8.2019 pod číslem 346/2019.

**II.**

Strany této smlouvy se dohodly na směně pozemků výše uvedených a tedy:

Město Jevišovice touto smlouvou nabývá do svého vlastnictví pozemek:

parcela 961/81 o výměře 11 m<sup>2</sup>

který byl oddělen na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku zhotoveného Zdeněk Popelka, GAK – geodetické práce Dvořákova 21, 669 02 Znojmo. č. plánu 927-656/2019 pro okres Znojmo, obec Jevišovice, k. ú. Jevišovice. Geometrický plán byl ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petřem Gabrielem dne 23.8.2019 pod číslem 346/2019.

..... Valášek touto smlouvou nabývá do svého vlastnictví pozemek:

parcelu 961/80 o výměře 18 m<sup>2</sup>

která byla oddělena na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku zhotoveného Zdeněk Popelka, GAK – geodetické práce Dvořákova 21, 669 02 Znojmo. č. plánu 927-656/2019 pro okres Znojmo, obec Jevišovice, k. ú. Jevišovice. Geometrický plán byl ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petřem Gabrielem dne 23.8.2019 pod číslem 346/2019.

Strany se seznámily se stavem nemovitostí uvedených v článku I. a zároveň prohlašují, že uvedené nemovitosti nejsou zatíženy dluhy, věcnými břemeny ani jinými právními povinnostmi. Strany potvrzují, že si tyto nemovitosti prohlédli a že ve stavu, v kterém se nacházejí, je přijímají do svého vlastnictví.

### III.

Náklady spojené s vyhotovením smlouvy nese město Jevišovice. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí nese ..... Valášek

Jestliže katastr nemovitostí zamítne návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch některé ze stran, ruší se smlouva od počátku.

### V.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabudou strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

### VI.

**DOLOŽKA** podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Záměr města Jevišovice směnit nemovitý majetek, tj. pozemky parc. 961/80 za pozemek 961/81 v k.ú. Jevišovice, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech města podle 39 odst. I zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Směna předmětu smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Jevišovice ze dne ..... č. podle 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jevišovicích, dne .....

.....  
starosta města Jevišovice Mgr. Pavel Málek

.....


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
848	26	33	ostat.pl. zeleň	848	26	33	ostat.pl. zeleň		0			483		
961/48	2	81	orná půda	961/48	2	63	orná půda		0	961/48		10001	2	63
				961/80		18	orná půda		0	961/48		10001		18
961/68	5	11	orná půda	961/68	5	11	orná půda		0			1284		
961/69		34	orná půda	961/69		23	orná půda		0	961/69		1284		23
				961/81		11	orná půda		0	961/69		1284		11
961/70		90	orná půda	961/70		90	orná půda		0			1284		
6040	13	64	orná půda	6040	13	64	orná půda		0			10001		
	49	13			49	13								

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
961/48		43201 43211	2	46 17		961/80	43201		18		
			2	63		961/81	43201		11		
961/68		43201	5	11		6040	43201 43211	8	84 4	80	
961/69		43201		23					13	64	
961/70		43201		90							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr GABRIEL</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr GABRIEL</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1318/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1318/1995</b>
	Dne: <b>22.08.2019</b> Číslo: <b>249/2019</b>	Dne: <b>23.08.2019</b> Číslo: <b>346/2019</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Zdeněk Popelka</b> GAK – geodetické práce Dvořákova 21, 669 02 Znojmo 515/241745	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>927-656/2019</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Znojmo</b> <b>Ing. Lea Sadílková</b> <b>PGP-1737/2019-713</b> <b>2019.08.23 07:57:06 CEST</b>	
Okres: <b>Znojmo</b>		
Obec: <b>Jevišovice</b>		
Kat. území: <b>Jevišovice</b>		
Mapový list: <b>Hrotovice 8-9/24</b>		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
601-31	645325.67	1178913.11	8			dřevěný kolk
714-869	645336.67	1178923.95	8			kamenná zeď
714-888	645333.49	1178924.32	8			kamenná zeď
1	645336.38	1178923.98	3			plot
2	645328.71	1178917.47	3			plot
3	645313.47	1178904.53	3			plot
4	645305.94	1178898.14	3			obrubník

