

AGRO Jevišovice, a. s.

sídlo Jevišovice, 671 53 okres Znojmo

VEDENO U KRAJSKÉHO SOUDU V BRNĚ, ODDÍL B, VLOŽKA 6130



Obec Jevišovice

Jevišovice 56

671 53

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE TEL./EMAIL

JEVIŠOVICE

515 266 731

info@agrojevisevice.cz

9.8.2022

VĚC: Návrh dodatku smlouvy o zemědělském pachtu

Dobrý den,

zasíláme Vám návrh dodatku smlouvy o zemědělském pachtu týkající se pozemků, které užíváme popř. máme v evidenci. **Důvodem je revize pozemků a navýšení ročního pachtovného od 1.1.2022 na částku 5389,- Kč/ha.** Pokud budete se smlouvou souhlasit, podepište prosím všechny tři výtisky smlouvy na poslední straně a zašlete vše zpět v příložené obálce na adresu: AGRO Jevišovice, a.s., evidence pozemků, Jevišovice 102, 671 53. Po podepsání představenstvem Vám bude jeden výtisk smlouvy zaslána zpět. V opačném případě prosíme o sdělení Vašeho stanoviska kontaktním osobám uvedeným níže nebo písemně v příložené obálce.

Dále prosíme u Vašeho jména v záhlaví smlouvy o doplnění (upřesnění) Vašeho telefonního popř. i emailového spojení z důvodu snazší a rychlejší komunikace. Chcete-li pachtovné zasílat na Váš bankovní účet, doplňte i jeho číslo a kód banky, jinak Vám bude pachtovné zasíláno poštovní poukázkou.

Pokud se rozhodnete pro prodej Vašich pozemků, budeme rádi, oslovíte-li nás. Společnost AGRO Jevišovice, a.s. je připravena Vám nabídnout odpovídající cenu a zařídit za Vás vše potřebné kolem prodeje.

Hezký den přeje

AGRO Jevišovice a.s.

Ing. Vojtěch Jeřábek /úsek evidence pozemků

Kontaktní osoby:

Nájemní/pachtovní smlouvy:

Ing. Vojtěch Jeřábek, tel: 515 266 731, 720 039 061, email: vojtech.jerabek@agrojevisevice.cz

Marie Tomášková, tel: 515 266 731, email: marie.tomaskova@agrojevisevice.cz

Odkup pozemků: Ing. Lubomír Svoboda, tel: 725 908 573, email: lubomir.svoboda@agrojevisevice.cz

obchodní firma: AGRO Jevišovice, a.s. IČO: 49455958

adresa sídla: Jevišovice 102, Jevišovice 671 53

zápis v obchodním rejstříku: B 6130/KSBR

začlenění do koncernu: člen koncernu AGROFERT

tel.: +420 515 266 711

e-mail: info@agrojevisevice.cz

ID datové schránky: vjujvnn

internetové stránky: www.agrojevisevice.cz

658/2018

Dodatek číslo 4 ke smlouvě o nájmu pozemků uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Město Jevišovice

IČO 00292923

zastoupené, Mgr. Pavlem Málkem, starostou obce

Jevišovice 56, 67153 Jevišovice

tel.:

email:

číslo účtu: 1582618349/0800

dále jen „**propachtovatel**“

a

AGRO Jevišovice, a.s.

IČO 49455958; DIČ CZ49455958

se sídlem Jevišovice 102, 671 53

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6130

jednající Ing. Antonínem Kyjovským, předsedou představenstva

a Ing. Petrem Foukalem, místopředsedou představenstva

dále jen „**nájemce**“

I.

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne tento dodatek číslo 4 ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 6.1.2012 (dále jen „smlouva“). Tímto dodatkem se upravuje předmět nájmu a jeho rozsah a výše smlouveného ročního nájmného. V ostatních ujednáních nedotčených tímto dodatkem zůstává smlouva beze změn.

II.

Vymezení předmětu nájmu dle smlouvy zní nově takto:

Pronajímatel nájemci přenechává do nájmu níže uvedené pozemky k provozování zemědělské výroby a současně tímto prohlašuje, že neexistuje nájmní smlouva či jiná obdobná smlouva, kterou by pozemky pronajal třetí osobě, ani obdobná dohoda či jiné ujednání a že neudělil třetí osobě plnou moc, která by tuto osobu jako zmocněnce opravňovala nájmní smlouvu, jinou smlouvu, popř. obdobnou dohodu či jiné ujednání uzavřít. Pronajímatel dále prohlašuje, že na níže uvedených pozemcích nevážnou žádné dluhy ani jiná věcná břemena.

identifikace pozemku

katastr	LV	parcela	zdroj evid.	kultura	celková výměra (m ²)	pronaj. výměra (m ²)
Jevišovice	10001	1251/8	PKN	orná půda	3765	3765
Jevišovice	10001	1251/9	PKN	orná půda	4076	4076
Jevišovice	10001	1257/3	PKN	ostatní plocha	9	9
Jevišovice	10001	1308/1	PKN	ostatní plocha	870	400
Celkem:						8250

AGRO Jevišovice, a. s.

sídlo Jevišovice, 671 53 okres Znojmo

VEDENO U KRAJSKÉHO SOUDU V BRNĚ, ODDÍL B, VLOŽKA 6130



Obec Jevišovice

Jevišovice 56

671 53

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE TEL./EMAIL

JEVIŠOVICE

515 266 731

info@agrojevisevice.cz

9.8.2022

věc: Návrh dodatku smlouvy o nájmu pozemků

Dobrý den,

zasíláme Vám návrh dodatku smlouvy o nájmu týkající se pozemků, které užíváme popř. máme v evidenci. **Důvodem je navýšení ročního nájemného od 1.1.2022 na částku 5389,- Kč/ha.** Pokud budete se smlouvou souhlasit, podepište prosím všechny tři výtisky smlouvy na poslední straně a zašlete vše zpět v příložené obálce na adresu: AGRO Jevišovice, a.s., evidence pozemků, Jevišovice 102, 671 53. Po podepsání představenstvem Vám bude jeden výtisk smlouvy zaslána zpět. V opačném případě prosíme o sdělení Vašeho stanoviska kontaktním osobám uvedeným níže nebo písemně v příložené obálce.

Dále prosíme u Vašeho jména v záhlaví smlouvy o doplnění (upřesnění) Vašeho telefonního popř. i emailového spojení z důvodu snazší a rychlejší komunikace. Chcete-li nájemné zasílat na Váš bankovní účet, doplňte i jeho číslo a kód banky, jinak Vám bude nájemné zasíláno poštovní poukázkou.

Pokud se rozhodnete pro prodej Vašich pozemků, budeme rádi, oslovíte-li nás. Společnost AGRO Jevišovice, a.s. je připravena Vám nabídnout odpovídající cenu a zařídit za Vás vše potřebné kolem prodeje.

Hezký den přeje

AGRO Jevišovice a.s.

Ing. Vojtěch Jeřábek /úsek evidence pozemků

Kontaktní osoby:

Nájemní/pachtovní smlouvy:

Ing. Vojtěch Jeřábek, tel: 515 266 731, 720 039 061, email: vojtech.jerabek@agrojevisevice.cz

Marie Tomášková, tel: 515 266 731, email: marie.tomaskova@agrojevisevice.cz

Odkup pozemků: Ing. Lubomír Svoboda, tel: 725 908 573, email: lubomir.svoboda@agrojevisevice.cz

obchodní firma: AGRO Jevišovice, a.s IČO: 49455958

adresa sídla: Jevišovice 102, Jevišovice 671 53

zápis v obchodním rejstříku: B 6130/KSBR

začlenění do koncernu: člen koncernu AGROFERT

tel.: +420 515 266 711

e-mail: info@agrojevisevice.cz

ID datové schránky: vjujvnn

internetové stránky: www.agrojevisevice.cz

Dodatek číslo 2 ke smlouvě o zemědělském pachtu

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Město Jevišovice

IČO 00292923

Zastoupené, Mgr. Pavlem Málkem, starostou obce

Jevišovice 56, 67153 Jevišovice

tel.:

email:

číslo účtu: 1582618349/0800

dále jen „**propachtovatel**“

a

AGRO Jevišovice, a.s.

IČO 49455958; DIČ CZ49455958

se sídlem Jevišovice 102, 671 53

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6130

jednající: Ing. Antonín Kyjovský, předseda představenstva

Ing. Petr Foukal, místopředseda představenstva

dále jen „**pachtýř**“

1. Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne tento dodatek číslo 2 ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 10.6.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje čl. I. Úvodní ustanovení a článek IV. Pachtovné. V ostatních ujednáních nedotčených tímto dodatkem zůstává smlouva beze změn.
2. Článek I. Úvodní ustanovení smlouvy se ruší a v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků, včetně zákonného příslušenství a součástí (dále jen „nemovitosti“ nebo též „předmět pachtu“)

identifikace pozemku

katastr	LV	parcela	zdroj evid.	kultura	celková výměra (m ²)	propacht. výměra (m ²)
Jevišovice	10001	6117	PKN	trvalý travní porost	8408	8408
Jevišovice	10001	6133	PKN	orná půda	2858	2858
Jevišovice	10001	6201	PKN	ostatní plocha	481	481
Jevišovice	10001	6243	PKN	orná půda	12888	12888

Jevišovice	10001	6271	PKN	orná půda	2007	300
Jevišovice	10001	6305	PKN	orná půda	5773	5773
Jevišovice	10001	6308	PKN	orná půda	16871	16871
Jevišovice	10001	6353	PKN	trvalý travní porost	655	655
Jevišovice	10001	6475	PKN	ostatní plocha	1081	1081
Jevišovice	10001	6625	PKN	ostatní plocha	11630	11630
Jevišovice	10001	6818	PKN	ostatní plocha	1049	1049
Jevišovice	10001	6853	PKN	ostatní plocha	757	757
Jevišovice	10001	6854	PKN	ostatní plocha	3469	1000
Jevišovice	10001	6855	PKN	ostatní plocha	18346	6000
Jevišovice	10001	6856	PKN	ostatní plocha	498	498
Jevišovice	10001	6861	PKN	ostatní plocha	177	177
Jevišovice	10001	6862	PKN	ostatní plocha	591	591
Jevišovice	10001	6863	PKN	ostatní plocha	2623	2623
Jevišovice	10001	6864	PKN	ostatní plocha	8977	8977
Jevišovice	10001	6865	PKN	ostatní plocha	2681	2681
Jevišovice	10001	6866	PKN	ostatní plocha	3359	3359
Jevišovice	10001	6867	PKN	ostatní plocha	1236	1236
Jevišovice	10001	6870	PKN	ostatní plocha	6953	2500
Jevišovice	10001	6871	PKN	ostatní plocha	7091	7091
Jevišovice	10001	6873	PKN	ostatní plocha	10919	1500
Jevišovice	10001	6875	PKN	ostatní plocha	946	946
Jevišovice	10001	6877	PKN	ostatní plocha	146	146
Jevišovice	10001	6879	PKN	ostatní plocha	13514	2400
Jevišovice	10001	6882	PKN	ostatní plocha	2286	2286
Jevišovice	10001	6884	PKN	ostatní plocha	2477	2477
Jevišovice	10001	6885	PKN	ostatní plocha	9949	9949
Jevišovice	10001	6888	PKN	ostatní plocha	2575	2575
Jevišovice	10001	6893	PKN	ostatní plocha	3043	3043
Jevišovice	10001	6896	PKN	ostatní plocha	6722	1000
Jevišovice	10001	6897	PKN	ostatní plocha	4518	4518
Jevišovice	10001	6899	PKN	ostatní plocha	8668	4000
Jevišovice	10001	6901	PKN	ostatní plocha	21005	4700
Jevišovice	10001	6903	PKN	ostatní plocha	866	866
Jevišovice	10001	6908	PKN	ostatní plocha	1853	1853
Jevišovice	10001	6910	PKN	ostatní plocha	2401	2401
Jevišovice	10001	6911	PKN	ostatní plocha	891	891
Jevišovice	10001	6912	PKN	ostatní plocha	2730	2730
Jevišovice	10001	6916	PKN	ostatní plocha	3565	3565
Jevišovice	10001	6917	PKN	ostatní plocha	404	404
Jevišovice	10001	6920	PKN	ostatní plocha	5417	5417
Jevišovice	10001	6921	PKN	ostatní plocha	4757	4757
Jevišovice	10001	6923	PKN	ostatní plocha	6761	6761

Jevišovice	10001	6924	PKN	ostatní plocha	3175	3175
Jevišovice	10001	6925	PKN	ostatní plocha	1484	1484
Jevišovice	10001	6926	PKN	ostatní plocha	3752	3752
Jevišovice	10001	6927	PKN	ostatní plocha	1252	1252
Jevišovice	10001	6929	PKN	ostatní plocha	1736	1736
Jevišovice	10001	6937	PKN	ostatní plocha	4243	4243
Jevišovice	10001	6938	PKN	ostatní plocha	3827	3827
Jevišovice	10001	6940	PKN	ostatní plocha	828	828
Jevišovice	10001	6941	PKN	ostatní plocha	1515	1515
Střelice u Jevišovic	440	296/3	PKN	trvalý travní porost	3895	500
Celkem:					190981	

3. Článek IV. Pachtovné smlouvy se ruší a v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit celkové roční pachtovné ve výši **102911,- Kč**, které je splatné vždy k 31. prosinci daného pachtovního roku, a to převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo jiný bankovní účet písemně určený propachtovatelem. Pokud propachtovatel neuvede pro účely placení pachtovného číslo bankovního účtu, má se za to, že požaduje platbu poštovní poukázkou a že souhlasí, aby náklady spojené s tímto způsobem platby odečetl pachtýř od ujednaného pachtovného.

2. Sjednaná výše pachtovného se vztahuje již na celé období pachtovního roku, ve kterém se tento dodatek stal účinným tj. od 1.1.2022 do 31.12.2022.

4. Tento dodatek se uzavírá s platností a účinností ode dne podpisu.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží jedno vyhotovení propachtovatel a dvě vyhotovení pachtýř.
6. Tento dodatek číslo 2 ke smlouvě o zemědělském pachtu – dále jen pacht, byl schválen na zasedání zastupitelstva města Jevišovice dne, usnesením č.

V..... dne

.....
Město Jevišovice

.....
AGRO Jevišovice, a.s.

Vypracoval: Ing. Vojtěch Jeřábek