

## ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI



### PARCELY NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,  
pro kterou je zobrazena tržní cena

#### Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **PARCELA**  
Typ parcely: **Pozemková  
orná půda**

#### Zpřesňující parametry ceny:

Plocha: **7500 m<sup>2</sup>**

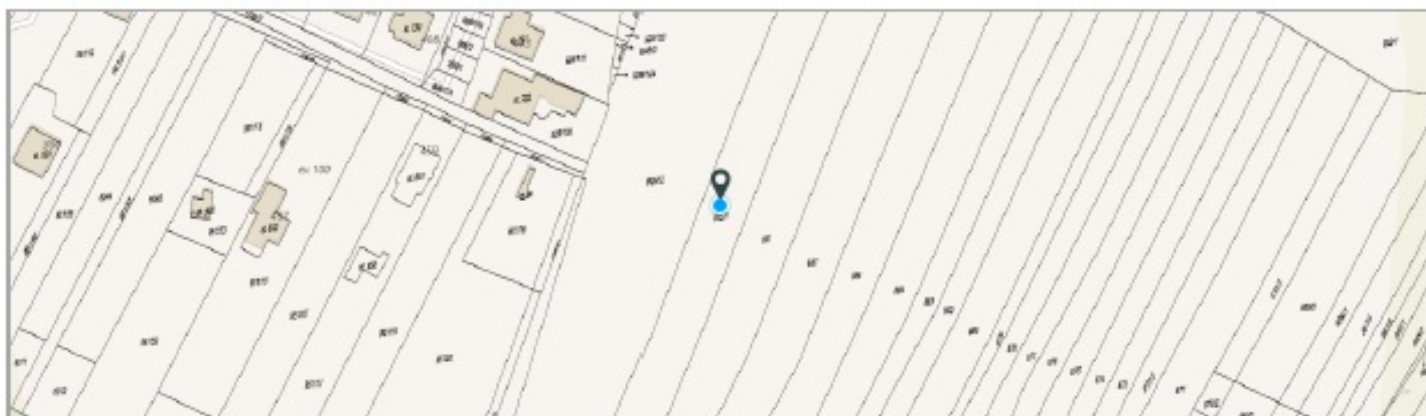
#### Lokalizace parcely:

Parcela číslo: **892 / 1**  
Katatr. území: **Jevišovice (659355)**  
GPS: **Lat: 48,98531  
Lon: 15,998896**

#### Stavba na parcele:

Č.p. / č.o.:  
Ulice:  
Část obce: **Jevišovice**  
Obec: **Jevišovice**  
Okres: **Znojmo**

#### Mapa lokalizace nemovitosti:



### TRŽNÍ CENA PARCELY

**4 562 000 Kč**

**608 Kč/m<sup>2</sup>**

Zobrazená tržní cena parcely reprezentuje kupní cenu z listiny katastru nemovitostí. Pokud cena zadané parcely není k dispozici, zobrazí se hodnota jako průměr z dostupných cen nejbližších parcel daného typu.

Kupní ceny nemovitostí jsou získány z údajů o prodeji z katastru nemovitostí, realizovaných v dané lokalitě za posledních 6 - 24 měsíců.

Zdroj cen nemovitostí: **KATASTR NEMOVITOSTÍ  
(kupní smlouvy)**  
Maximální stáří cen: **24 měsíců**

#### Statistické parametry:

Průměr: **608 Kč/m<sup>2</sup>**  
Minimum: **90 Kč/m<sup>2</sup>**  
Maximum: **3 581 Kč/m<sup>2</sup>**  
Směrodatná odchylka: **1 159 Kč/m<sup>2</sup>**

Počet parcel: **11**

95% pravděpodobnost, že cena parcely (Průměr)  
leží v intervalu:

**Kč/m<sup>2</sup> - 1 000 Kč/m<sup>2</sup>**

(statistické parametry vypočteny z vybraných hodnot cen – seznam níže)

hledá se 20 nejbližších parcel stejného typu u kterých je známá cena

### Hodnota tržní ceny zadané parcely (v parcelním čísle) není k dispozici.

Odhad tržní ceny byl realizován z dostupných cen nejbližších parcel stejného typu. Viz seznam níže.

### Seznam kupních cen parcel v poptávané lokalitě (definované parcelním číslem) z kterých je určena průměrná tržní cena parcely (uvedena výše):

Konečná cena (Kč)	Cena (Kč/ m <sup>2</sup> )	Výměra (m <sup>2</sup> )	Číslo parcely	Katastrální území	ž.p. / ž.o. <sup>1)</sup>	Řízení (kup. listina)	Datum prodeje
1 250 000	3 581	349	st. 314	Jevišovice	300	V-3418/2016-713	4.2016
1 500 000	2 142	700	st. 152 / 5	Jevišovice		V-12594/2017-713	11.2017
2 420	134	18	st. 698	Jevišovice		V-6577/2016-713	6.2016
2 420	121	20	st. 817	Jevišovice		V-8443/2016-713	8.2016
2 420	115	21	st. 690	Jevišovice		V-12559/2016-713	11.2016
2 000	111	18	st. 697	Jevišovice		V-5953/2016-713	5.2016
2 420	110	22	st. 773	Jevišovice		V-6675/2016-713	6.2016
2 000	100	20	st. 772	Jevišovice		V-6787/2016-713	6.2016
2 420	93	26	st. 554	Jevišovice		V-12186/2016-713	11.2016
2 000	90	22	st. 775	Jevišovice		V-7045/2016-713	6.2016
2 000	90	22	st. 776	Jevišovice		V-5130/2016-713	5.2016

<sup>1)</sup> pouze pokud se jedná o stavební parcelu na které leží stavba s adresním místem.

Pokud v poptávané lokalitě není k dispozici žádná parcela se známou tržní cenou, vypočte se tržní cena průměrováním cen nejbližších parcel stejného typu. Výpočet je realizován interpolací s využitím váženého průměru.

### Tržní ceny parcely v předdefinovaných oblastech / lokalitách:

Definice oblasti	Průměr Cena (Kč) <sup>1)</sup>	Průměr	Minimum Cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Maximum	Odchylka	Počet parcel <sup>2)</sup>
v místě parcely (parcelní číslo)	4 562 000	608	90	3 581	1 159	11
oblast v okruhu 1 km od parcely	4 562 000	608	90	3 581	1 159	11
oblast vymezená katastr. územím	806 000	107	90	134	15	9

<sup>1)</sup> ceny (Kč) platí pro nastavené parametry parcely uvedené na 1. straně (plocha parcely a další)

<sup>2)</sup> počet nemovitostí, jejichž tržní ceny byly po odstranění odlehklých hodnot použity pro výpočet průměru

**Základní informace o parcele (stavbě na parcele) v dotazované lokalitě:**

**Informace o parcele:**

Typ parcely:	<b>Pozemková orná půda</b>
Výměra parcely:	<b>4740 m<sup>2</sup></b>
Číslo parcely:	<b>892 / 1</b>
Katastrální území:	<b>Jevišovice</b>
Katastrální území ID:	<b>659355</b>
Lat:	<b>48,98531</b>
Lon:	<b>15,998896</b>
Součástí parcely stavba:	<b>NE</b>
Číslo listu vlastnictví (LV):	
RUIAN parcela KOD:	<b>24271889010</b>

**Informace o stavbě na parcele:**

Stavba je využita jako:	
Počet jednotek v budově:	
Počet jednotek v SVJ:	
Počet podlaží:	
Zastavěná plocha:	
Konstr. budovy:	
Je výtah?:	
Způsob vytápění:	
Číslo listu vlastnictví (LV):	
Počet vlastníků stavby:	
RUIAN stavba KOD:	<b>0</b>
RUIAN adres. místo KOD:	

**Streetview (Google Maps): Stavby, které stojí na parcele:**

Posudek tržní ceny vypracoval:

**Lidický Tomáš**

tel: 774 630 541  
e-mail: [tlidicky@rscs.cz](mailto:tlidicky@rscs.cz)

Nemovitosti pozemky s.r.o.  
<http://nemovitosti.rscs.cz/>

**REALITNÍ  
SPOLEČNOST**  
ČESKÉ SPORITELNY

Zdrojem použitých cenových údajů jsou listiny (kupní smlouvy) Katastru nemovitostí. Výpočty odhadů tržních cen nemovitostí jsou zprostředkovány novou cenovou aplikací. Poskytovatel tohoto reportu nenesé jakoukoliv odpovědnost za správnost a úplnost výstupů a neodpovídá za skutečnou škodu ani za ušlý zisk. Tento report nenahrazuje znalecký posudek.